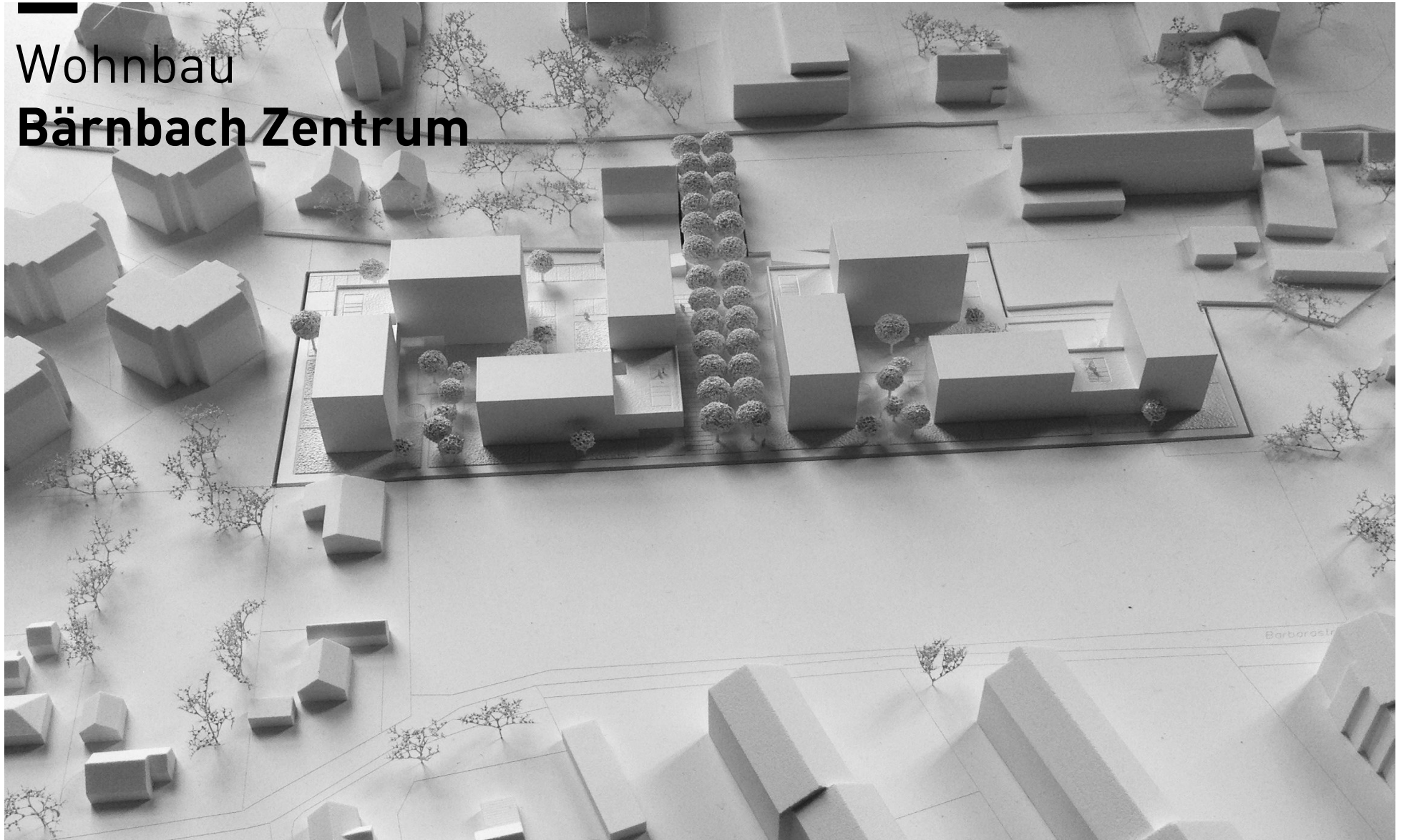


# Wohnbau Bärnbach Zentrum



# Wohnbau Bärnbach Zentrum

## Bauherr

GSL Gemeinnützige Bauvereinigung GmbH

## Generalplanung

Architektur Strobl ZT GmbH

## Wettbewerb österreichweit

Juni 2017, 1.Preis

## Baustart

BA1: Mai 2019

## Gesamt

125WE, 125 TG-Stellplätze  
ca. 8.500m<sup>2</sup> WNF



Das Baufeld, in unmittelbarer Zentrums- und Stadtlage der Stadtgemeinde Bärnbach gelegen, ist vom Straßenraum im Norden (Piberstraße) etwas zurückversetzt. Neben öffentlicher Einrichtungen im Norden, ist die zukünftige Wohnanlage im Osten, Süden und Westen überwiegend in eine

heterogene Umgebung kleinteiliger Ein- und großvolumigeren Mehrfamilienhäuser eingebettet. Das Projekt ist geprägt von der einzigartigen Chance in ruhiger, und doch zentrumsnaher Lage eine zusammenhängende, innerörtliche Fläche als Quartier mit hoher Wohnqualität zu entwickeln.

Die städtebauliche Setzung und Einbindung der neuen Baukörper erfolgt unter Rücksichtnahme auf die benachbarten Häuser und unter maximaler Ausnutzung des Grundstücks. Sie vermittelt zwischen den unterschiedlichen Volumina und schafft die Übergänge nach allen Richtungen.