ARCHITEKTUR
STROBL

Wohnbau
Bärnbach Zentrum



architektur strobl zt gmbh ©2019

ARCHITEKTUR
STROBL

Wohnbau
Bärnbach Zentrum

Bauherr
GSL Gemeinnützige Bauvereinigung GmbH

Generalplanung
Architektur Strobl ZT GmbH

Wettbewerb österreichweit
Juni 2017, 1.Preis

Fertigstellung
BA1: September 2020

Fertigstellung
BA2: Juli 2023

Gesamt
125WE, 125 TG-Stellplätze
ca. 8.500m2 WNF

Das Projekt ist geprägt von der einzigartigen Chance in ruhiger, und doch zentrumsnaher Lage eine zusammenhängende, innerörtliche Fläche als Quartier mit hoher Wohnqualität zu entwickeln.Die städtebauliche Setzung und Einbindung der neuen Baukörper erfolgt unter Rücksichtnahme auf die benachbarten Häuser und unter maximaler Ausnutzung des Grundstücks.
Die Zufahrtstraße von Norden kommend wird als Begegnungszone in Richtung Süden fortgeführt. Dieser 15m breite öffentliche, mit Baumallee gesäumter Grünraum dient zugleich als Durchwegung, als auch Spiel- und Begegnungsraum (Quartiersplatz), welcher vom Schulplatz in Richtung Norden und bis zur Flurgasse in Richtung Süden weitergedacht wird.
Der zentrale Platz gliedert das Quartier in 2 Unterquartiere, wobei jeweils 2 L-förmige Baukörper einen gemeinsamen Wohnhof definieren. In den Eckpunkten entstehen im EG überdachte Zugangszonen.Die Hochpunkte ab dem 2.Obergeschoß entsprechen in Körnung und Proportion dem Ortsbild. Trotz der Dichte wird so eine durchlässige Struktur geschaffen, die optimale Belichtungsverhältnisse und Aus- und Weitblicke in das Umland zulassen.









architektur strobl zt gmbh ©2019