

# Wohnhaus Steinreiß



# Wohnhaus Steinreib

## Bauherr

Privat

## Planung & Örtliche Bauaufsicht

Architektur Strobl

## Statik

DI Johann Birner

## Bauphysik

Vatter & Partner ZT GmbH

## Fertigstellung

Oktober 2017

## Fotos

David Schreyer

Das gegenständliche Grundstück befindet sich in der Gemeinde St Stefan ob Stainz, Ortsteil Steinreib. Von der Zufahrtsstraße (Steinreibweg) im Nordosten leicht ansteigend, fällt es nach ca. 15m nach Südwesten hin ab. Der Bauplatz ist ca. 20m breit und 48m lang. Auf der Talseite im Südwesten befindet sich noch ein 70m<sup>2</sup> großes Kellerstöckl, welches von den Eigentümern saniert wurde.

Großes Augenmerk legten die Bauherrn auf die Wirtschaftlichkeit in der Errichtung. Das Raumprogramm wurde daher in einem kompakten, 2-geschoßigen Baukörper organisiert. Durch die gewünschte Geschoßigkeit und die Hanglage ergab sich folgende Aufteilung: Wohngeschoß ebenerdig und Schlafniveau im Untergeschoß. Um eine dem Wohnbereich zugeordnete Freifläche zu schaffen, wurde der Baukörper von der Zufahrtsstraße etwas abgerückt. Im Untergeschoß entsteht dadurch im teilweise auskragenden Obergeschoß ein überdachter Freibereich mit Poolanlage. Über dem niedrigeren

Eingangsbereich wird unter dem Dachfirst noch eine zusätzliche Fläche in einem kleinen Spitzdachboden generiert.

