

# Dachhausbau ST

## Graz



# Dachausbau ST Graz

## Bauherr

Privat

## Generalplanung & Bauleitung

Architektur Strobl

## Fertigstellung

September 2015

Umbau: 2 Wohneinheiten/OG3

Neu: 1 Wohneinheit/DG

## Fotos

David Schreyer

Im Zuge einer umfassenden Sanierung wird nicht nur die bestehende asymmetrische Firstlinie rückgeführt, sondern – im Sinne einer innerstädtischen Nachverdichtung – zugleich das Potenzial unter dem Dach des Hauses für die Erweiterung um eine Wohneinheit (ca. 150m<sup>2</sup>) genutzt.

Bei gleichzeitigem Anheben der straßenseitigen Dachfläche parallel zum Nachbarsgebäude und einer hofseitigen Gaube wird das dafür notwendige Raumvolumen im Dachgeschoss geschaffen. Zusätzlich resultieren in den darunter liegenden, straßenseitigen Wohneinheiten im 3.Obergeschoss durch die Zäsur zwischen der bestehenden Traufe und der neuen Dachfläche verbesserte Belichtungsverhältnisse sowie eine besser nutzbare Wohnfläche. Im Sinne eines respektvollen Umgangs mit dem Bestand bleibt der Ausbau durch seine zurückhaltende Architektur im Stadtraum kaum wahrnehmbar. Im Innenraum entfaltet sich ein eindrucksvolles Spiel aus Holz, Glas und weißen Wandfläche, welches

zugleich Intimität im Stadtraum und Aus- und Weitblick in den Stadtraum zulässt

